

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciilor de pază și protecție la obiectivele **Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București - Campusul Studentesc din B-dul Mărăști, nr.59, sector 1 și Campusul Studentesc din Splaiul Independenței, nr.105, sector 5.**

CAPITOLUL I. Amplasamentul obiectivelor

1. Campusul Studentesc al Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București este situat în B-dul Mărăști, nr.59, sector 1,

Obiectivul este amplasat în partea de nord a Municipiului București, ocupă o suprafață de aproximativ 38 ha și se învecinează la nord cu Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Universitatea Româno-Americană și B-dul Expoziției, la sud cu locuințe particulare situate pe Str. Constantin Sandu Aldea, la vest cu locuințe particulare situate pe Str. Av.Traian Vasile, iar la est cu B-dul Mărăști.

În cadrul acestui obiectiv, își desfășoară activitatea, un număr de **1000** cadre universitare și personal administrativ și un număr de aproximativ **10.000** studenți.

În incintă sunt 6 facultăți, un centru de cercetare - HortInvest, un centru de formare profesională Agricons-Agritin, circa 1000 locuri de parcare trasate și numerotate, 9 centrale termice, 10 cămine studențești, o sală de sport, terenuri pentru activități sportive, sere, solarii, plantații de viță-de-vie și pomi fructiferi, parc dendrologic, grădină botanică, complex agro-alimentar studentesc.

2. Campusul Studentesc al Facultății de Medicină Veterinară este situat în Splaiul Independenței, nr.105, sector 5, București.

Obiectivul este amplasat în partea centrală a Municipiului București, ocupă o suprafață de 5,6 ha și se învecinează la nord cu Splaiul Independenței, la est cu Institutul Cantacuzino și locuințe particulare, la sud cu Str. Izvor, iar la vest cu Str. Dr.Staicovici și locuințe particulare.

În cadrul acestui obiectiv, își desfășoară activitatea un număr de 300 cadre universitare și personal administrativ și un număr de aproximativ 1800 de studenți.

În incintă se găsesc clădiri de învățământ, cercetare, administrative, clinică veterinară, farmacie veterinară și un cămin studentesc.

CAPITOLUL II. Obiectul caietului de sarcini

Obiectul caietului de sarcini este achiziția de servicii de pază și protecție în condițiile și termenii stabiliți mai jos.

CAPITOLUL III. Cerință privind alcătuirea serviciilor de pază și protecție

- I. Pentru **Campusul Studentesc al Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București** - situat în B-dul Mărăști, nr.59, sector 1, București:

Dispozitivul de pază va fi alcătuit din **7 posturi permanente**, structurate după cum urmează:

- 1- Punct Control Acces Mărăști - post permanent;
- 2- Punct Control Acces Sandu Aldea - post permanent;
- 3- Punct Control Acces Expoziției - Cămin A9 - post permanent;
- 4- Punct Control Acces Expoziției - Complex Alimentar - post permanent;
- 5- Clădire Rectorat - post permanent;

- 6- Patrulă mobilă auto - formată din agent de pază și șeful de tură, care execută serviciul zilnic 24 ore, timp în care coordonează și controlează activitatea agenților de pază din obiectiv - post permanent.

II. Pentru **Campusul Studențesc al Facultății de Medicină Veterinară** - situat în Splaiul Independenței nr.105, sector 5.

Dispozitivul de pază va fi alcătuit din **5 posturi permanente**, structurate după cum urmează:

- 1- Punct Control Acces Splaiul Independenței - post permanent;
- 2- Punct Control Acces Dr. Staicovici - post permanent;
- 3- Clădire Pavilion Clinici - post permanent;
- 4- Patrulă mobilă pedestră - formată din agent de pază și șeful de tură, care execută serviciul zilnic 24 ore, timp în care coordonează și controlează activitatea agenților de pază din obiectiv - post permanent.

III. Alte servicii solicitate:

- A. Un echipaj de intervenție rapidă zonal care să deservească obiectivele în caz de necesitate (dpv. al achizitiei nu poate fi solicitat cu titlu gratuit).
- B. Acordarea contra cost de servicii suplimentare de protecție și pază, în cazul în care autoritatea contractantă va organiza diferite evenimente științifice, expoziționale, culturale sau sportive.

CAPITOLUL IV. Condiții pentru prestarea serviciului

Prestatorul are obligația de a pune în execuție dispozițiile beneficiarului conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

Prestația se va executa conform planului de pază al obiectivului, serviciul fiind permanent, 24 ore/zi, 7 zile/săptămână cu agenți și patrule mobile auto/pedestră în scopul asigurării securității în incinta obiectivelor.

Obligațiile prestatorului de servicii:

- să înainteze autorității contractante lista persoanelor desemnate să presteze serviciile, o dată cu semnarea fiecărui contract subsecvent sau de câte ori se impune, (agenți de pază, șef obiectiv, persoane care deserveșc patrula mobilă auto/pedestră, etc.),
- să asigure colaborarea cu personalul angajat al beneficiarului din cadrul Compartimentului de monitorizare și intervenție rapidă amplasat în incinta căminului A 5 pentru Campusul Studențesc al Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București - situat în B-dul Mărăști, nr.59, sector 1, București și în incinta clădirii I.C.Z pentru Campusul Studențesc al Facultății de Medicină Veterinară - situat în Splaiul Independenței nr.105, sector 5. Obligația prestatorului este de a acorda suportul cu resursă umană și logistică pentru prevenirea sau izolarea evenimentelor ce intră sub incidența legislației în vigoare;
- să prezinte poliță de asigurare de risc pentru daune aduse beneficiarului de minim 1.000.000 lei în cadrul prestării serviciului de pază pentru fiecare obiectiv în parte;
- să doteze agenții de pază cu: uniformă tip, adecvată sezonului, inscripționată cu sigla prestatorului (la dimensiunea prevăzută de legislație cu dimensiunile de 30/10 mm), echipament de protecție (avizate I.G.P.R-D.O.P), ecuson de identificare (numele, prenumele agentului, fotografia acestuia și sigla prestatorului), tonfă, pulverizator iritant-lacrimogen de capacitate mică, lanternă, mijloace de comunicare - telefon mobil, stație radio (în funcție de misiune);

- să îndeplinească cerințele Legii nr. 333/2003 cu modificările și actualizările ulterioare cât și a Legii nr. 677 /2001 cu modificările și actualizările ulterioare;
- să asigure măsurile legale pentru prevenirea, depistarea, împiedicarea și limitarea pagubelor produse beneficiarului ca urmare a unor fapte care constituie infracțiuni și/sau contravenții;
- să asigure mijloace pentru detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca pagube;
- să ajute la imobilizarea și legitimarea persoanelor care au săvârșit fapte antisociale;
- să asigure conducerea la sediul organului de poliție a persoanelor care au comis infracțiuni surprinse în flagrant sau după caz să anunțe la numărul de urgență 112;
- să supravegheze în scopul evitării comerțului ambulant, cerșetoriei, furturilor, vandalismului, consumului de băuturi alcoolice în locuri neautorizate, respectiv spații de învățământ, spații de cazare, etc.;
- să asigure cooperarea cu organele de poliție, pentru păstrarea ordinii, reperarea și reținerea delicvenților;
- să efectueze examinarea medicală periodică pentru agenții de pază desemnați să presteze serviciile;
- să asigure permanent accesul persoanelor și autoturismelor în incinta obiectivelor, numai pe bază de legitimație/permis de acces sau conform Legii nr. 677 /2001 pe baza unui registru de evidență persoane/auto;
- să asigure comunicarea permanentă cu personalul desemnat de către beneficiar;
- să asigure un echipaj de intervenție rapidă care să deservească obiectivele în caz de necesitate. Echipajul se va deplasa în *maxim 10 minute* la fața locului unde va efectua verificarea atât interioară a clădirilor cât și exterioară (în funcție de locul producerii evenimentului) pentru a stabili cauzele, condițiile și împrejurările producerii evenimentului de tip infracțional, de nerespectare a ordinii publice sau alte fapte antisociale și pentru a rezolva situația creată. La nevoie poate solicita ajutorul echipajelor poliției, pompierilor sau salvării. Ofertanții vor calcula timpul de intervenție în funcție de distanța cuprinsă între zona amplasării echipajului de intervenție și locul de intervenție;
- să asigure la cererea beneficiarului măsuri de securitate (ordine publică și pază) aplicate înainte și pe perioada unor evenimente științifice, expoziționale, culturale, sportive, etc. pentru asigurarea bunei lor desfășurări;

Agenții de pază au următoarele obligații:

- să păzească obiectivul, bunurile și valorile primite în pază și să asigure integritatea acestora;
- să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii beneficiarului;
- să permită accesul în obiectiv în conformitate cu prevederile legale și dispozițiile interne ale beneficiarului în funcție de eveniment/tipul acțiunii;
- să oprească și să legitimizeze persoanele despre care există date și indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în cadrul obiectivului păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii obiectivului, întocmind totodată un proces verbal, cu faptele sesizate;
- să raporteze șefului de obiectiv evenimentele sau alte nereguli constatate în timpul executării serviciului precum și măsurile luate;
- să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor, bunurilor și valorilor în caz de forță majoră, colaborând în acest scop cu personalul beneficiarului;
- să respecte în timpul prestării serviciilor normele de apărare împotriva incendiilor, protecția muncii și protecția mediului în incinta obiectivului;

- să execute întocmai dispozițiile conducătorilor proprii și ale reprezentantului beneficiarului delegat cu verificarea activității de pază iar în relațiile cu personalul universității să aibă o comportare demnă, politicoasă și respectuoasă;
- să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și să nu consume băuturi alcoolice în timpul serviciului;
- să respecte consemnul general și particular al postului;
- să asigure comunicarea permanentă cu personalul desemnat de către beneficiar;
- să execute și alte sarcini care i-au fost încredințate, în raport cu specificul obiectivului, potrivit planului de pază.

Șeful de tură va avea următoarele atribuții:

- să organizeze, să conducă și să controleze activitatea agenților de pază aflați în serviciu în schimbul său;
- să asigure dotarea corespunzătoare a agenților din subordine și să verifice folosirea corectă a acesteia, potrivit reglementarilor în vigoare;
- să execute programul de pregătire profesională specifică a personalului de pază din schimbul său;
- să coordoneze și să participe la acțiunile agenților de pază în caz de forță majoră;
- să raporteze șefului de obiectiv orice eveniment sau neregulă din timpul serviciului;
- să patruleze auto/pedestru alături de agentul de patrulare pe raza obiectivului și să intervină cu promptitudine la incidentele apărute în vederea stopării acestora.
- să organizeze, să conducă și să controleze activitatea de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul din subordine;
- să asigure lunar, instruirea personalului din subordine pentru îndeplinirea corespunzătoare a sarcinilor din prezentul caiet de sarcini, planul de pază, contractul de prestări servicii și dispozițiile primite din partea beneficiarului;
- să prezinte lunar reprezentantului beneficiarului un raport referitor la activitatea desfășurată de agenții de pază și eventualele evenimente apărute, propunând totodată măsuri pentru remedierea deficiențelor;
- să informeze conducerea unității beneficiare și organele de poliție despre evenimentele privind activitatea de pază și să țină o evidență a acestora;
- să asigure comunicarea permanentă cu personalul desemnat de către beneficiar;
- să participe împreună cu reprezentanții beneficiarului la cercetarea evenimentelor în urma cărora au rezultat prejudicii;
- în cazul în care se constată prejudicii din vina prestatorului acesta va răspunde patrimonial prin despăgubirea beneficiarului cu contravaloarea prejudiciului creat.

CAPITOLUL V. Condiții de calitate și verificare a prestației

Verificarea calității serviciului prestat se face de către beneficiar împreună cu împuternicitul prestatorului astfel:

- zilnic de către împuterniciți ai prestatorului prin consemnare în registrul de control;
- prin sondaj, de către împuterniciți ai beneficiarului, sau ori de câte ori este nevoie prin consemnare în registrul de control;
- prin sondaj, de către împuterniciți ai beneficiarului, sau ori de câte ori este nevoie prin verificarea registrului de evenimente.

Verificarea se referă la prezența agenților de pază în posturi, a dotărilor, a comportamentului, precum și a tuturor obligațiilor prevăzute în contract, caietul de sarcini și planul de pază.

Prestatorul va suporta valoarea tuturor sustragerilor cauzate din vina sa exclusivă în incinta celor două obiective, respectiv Campusul Studentesc al Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București - situat în B-dul Mărăști, nr.59, sector 1 și

CAPITOLUL VI. Alte precizări

Toate datele privind consemnul obiectivelor de pază, modul de alarmare în caz de pericol, legătura și cooperarea cu alte organe ce au sarcini de securitate vor fi stabilite ulterior prin planul de pază conform Legii nr. 333/2003 cu modificările și completările ulterioare, plan ce va fi întocmit de comun acord de către reprezentanții beneficiarului și cei ai prestatorului și apoi aprobat de către organele de poliție având caracter confidențial.

Numărul, structura și programul posturilor de pază se pot modifica la solicitarea beneficiarului în raport cu necesitățile acestuia și cu prevederile analizei de risc la securitatea fizică.

Prestatorul va asigura pregătirea necesară personalului propriu pentru îndeplinirea corespunzătoare a sarcinilor ce le revin potrivit prezentului caiet de sarcini, planului de pază și contractului de prestări servicii.

Prestatorul va suporta toate pagubele ca urmare a exercitării necorespunzătoare a prestării serviciilor: furturi, distrugereri de bunuri, vandalism, etc., produse de autori necunoscuți și aflate în zona de exercitare a serviciilor.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a cere prestatorului înlocuirea justificată din obiectiv a personalului de pază care comite abateri în timpul serviciului.

Prestatorul va accepta și facilita controlul din partea beneficiarului asupra întregii activități executate în cadrul obiectivelor.

Ofertantul va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile legale.

AVIZAT

Director Direcția Tehnică
Șef lucrări dr. Ing. Purdoiu Șerban

ÎNTOCMIT,
Șef Serviciu Logistic
ing. Iliana Ștefăniță