



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin „Programul Operațional Capital Uman 2014-2020”

Axa prioritară 3: „Locuri de muncă pentru toți”

Obiectivul specific 3.8: „Promovarea unei ocupări sustenabile și de calitate a forței de muncă și sprijinirea mobilității forței de muncă”

Titlul proiectului: „Creșterea gradului de competitivitate a angajaților, antreprenorilor și a întreprinderilor care activează în domeniile SNC/SNCI - Creștem Competitivitatea IMM”

Număr de identificare al contractului: POCU/227/3/8/117617

CONTRACT DE SERVICII CAZARE, CATERING SI INCHIRIERE SALI ORGANIZARE CURSURI

Nr/.....

Art. 1. Părțile

Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară București, cu sediul în București, Bulevardul Mărăști nr. 59, sector 1, telefon 021.318.25.64, fax 021.318.28.88, cod fiscal 4602041, reprezentată prin Prof. univ. dr. Sorin Mihai Cîmpeanu - RECTOR și Ec. Laura Iosub – DIRECTOR ECONOMIC, în calitate de **Achizitor**

și

....., adresa telefon/fax:, numărul de înmatriculare, cod fiscal, cont nr deschis la, reprezentată prin, în calitate de **Prestator**, a intervenit prezentul contract.

Art.2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.





UNIUNEA EUROPEANĂ



Art. 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obliga se presteze „**Servicii cazare, catering si inchiriere sali organizare cursuri**” in cadrul proiectului „Creșterea gradului de competitivitate a angajaților, antreprenorilor și a întreprinderilor care activează în domeniile SNC/SNCDI - Creștem Competitivitatea IMM” POCU/227/3/8/117617, proiect finantat din Fondul Social European prin - Programul Operațional Capital Uman 2014 - 2020, Axa prioritară 3: „Locuri de muncă pentru toți”, Obiectivul specific 3.8: „Promovarea unei ocupări sustenabile și de calitate a forței de muncă și sprijinirea mobilității forței de muncă”, COD CPV: 79952000-2- Servicii pentru evenimente, 55520000-1 - Servicii de catering, 55100000-1 - Servicii hoteliere, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

4.2. Serviciile de organizare cursuri pentru participanti, vor include:

- asigurarea cazarii pentru participantii la curs;
- asigurarea serviciilor de masa pentru participantii la curs;
- servicii de inchiriere spatii pentru cursuri.

Art. 5. Prețul contractului si modalitati de plata

5.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, in conformitate cu **oferta financiara** depusa la sediul autoritatii contractante, pentru serviciile prestate, respectiv lei **fara TVA**, la care se adauga TVA in valoare de, valoarea totala fiind de lei cu **TVA** si se compune din:

- „ Servicii cazare pentru participanti cursuri” este delei fara TVA.
- „ Servicii catering pentru participanti cursuri” este de fara TVA.
- „Servicii inchiriere Sali”este de lei fara TVA, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire serviciu	Cantitatea	UM	Pretul unitar (lei fara TVA)	Cota TVA (%)	Valoare TVA	Pretul total (lei fara TVA)	Pretul total (lei cu TVA)
1.	Inchiriere sala max 14 locuri	624 zile	lei/zi/sala					
2.	Inchiriere sala max 25 locuri	286 zile	lei/zi/sala					
3.	Servicii de cazare	8312 nopti	lei/pers./noapte					
4.	Servicii de catering	12448 portii	lei/pers./portie					

5.2. Pretul contractului este ferm, neajustabil, pe intreaga durata a derularii acestuia.





UNIUNEA EUROPEANĂ



5.3. Facturile emise pe parcursul derulării contractului vor fi însoțite de procesele verbale de recepție servicii și livrabile.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Perioada de prestare a serviciilor: conform prevederilor caietului de sarcini și a actelor subsecvente emise ulterior semnării acestuia, respectiv comenzii.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. Valabilitatea contractului începe de la data semnării contractului de către ambele părți.

7.2. Executarea contractului începe odată cu emiterea/primirea comenzii de către beneficiar, conform prevederilor caietului de sarcini.

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea financiară;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Caietul de sarcini;
- d) Acte adiționale, dacă este cazul.

Art. 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și Caietul de sarcini.

9.2. Prestatorul are obligația să transmită Achizitorului livrabilele stabilite în caietul de sarcini, respectiv: listele de cursanți cazati și care au servit masa, certificatul de clasificare pentru unitatea de primire turistică în care s-au prestat serviciile de cazare și orice alte documente care justifică cantitatea și calitatea serviciilor prestate.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de/si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.





UNIUNEA EUROPEANĂ



Art. 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile comenzilor emise de achizitor, în termen de 15 zile de la finalizarea prestării acestora.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la semnarea procesului verbal de recepție de către ambele părți și emiterea facturii de către prestator.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea obligațiilor neexecutate, ca penalități, 0,01% pe zi de întârziere.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul convenit, atunci prestatorul are dreptul să solicite penalități de 0,01% pe zi de întârziere.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Art. 12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

12.3. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Art. 13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

Art. 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul va notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art. 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea fiecărei comenzi.





UNIUNEA EUROPEANĂ



15.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora, prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită conform comenzilor trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă datele din comanda, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, precum și daune-interese.

Art. 16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a suplimenta valoarea acestuia, sau/si de a modifica perioada de prestare la solicitarea expresă a achizitorului, prin încheierea de acte aditionale.

Art. 17. Subcontractanți – Nu este cazul.

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

Art. 18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.





UNIUNEA EUROPEANĂ



Art. 19. Încetarea si rezilierea contractului

19.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti, in urmatoarele conditii:

- prin executare;
- prin acordul de voință al părților;
- prin denunțare unilaterală, in cazul neindeplinirii culpabile a obligatiilor prezentului contract de catre una dintre parti, caz in care partea prejudiciata este obligata sa notifice cealalta parte despre neindeplinirea obligatiilor, contractul putand fi reziliat dupa 3 zile de la primirea notificarii;
- prin denuntarea unilaterala, in una din urmatoarele situatii:
 - a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;
 - b) - contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene,
- la expirarea termenului prevazut in contract;
- prin imposibilitate fortuită de executare, caz in care se vor aplica masurile legale speciale prevazute in lege;
- in cazul in care prestatorul este declarat in incapacitate de plati sau impotriva sa a fost declarata procedura de insolventa;
- in cazul in care prestatorul cesioneaza obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul achizitorului;
- din orice alte cauze prevăzute de lege.

19.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante. Prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Art. 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, aflate in raza sediului beneficiarului.

Art. 21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.





UNIUNEA EUROPEANĂ



22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
U.S.A.M.V. – BUCUREȘTI**

PRESTATOR,

.....

RECTOR
PROF. UNIV. DR. SORIN MIHAI CÎMPEANU

PRORECTOR,
PROF. UNIV. DR. DUMITRU DRĂGOTOIU

DIRECTOR GENERAL,
ING. MARIANA POSTAMENTEL

DIRECTOR ECONOMIC,
EC. LAURA MIHAELA IOSUB

DIRECTOR ACHIZITII PUBLICE,
ING. SEBASTIAN MUSTAȚĂ

VIZĂ BIROUL JURIDIC,
CONSILIER JURIDIC IRINA DINIȚĂ

