



RAPORT DE IMPLEMENTARE

CNFIS-FDI-2024-F-0488

Titlu proiect: Amenajare spații pentru susținerea activităților didactice și profesionale ale studenților din cadrul USAMV București – AGRI FARM

Domeniul 3: Asigurarea funcționării în bune condiții a grădinilor botanice universitare , a stațiunilor didactice, a bazelor de practică și a altor infrastructuri de susținere a activităților didactice, similare bazelor de practică, din cadrul universităților, folosite pentru instruirea studenților.

Scopul proiectului: Modernizarea bazei materiale a Stațiunii Didactice și de Cercetare - Dezvoltare Moara Domnească în vederea asigurării de spații versatile pentru susținerea activităților didactice și profesionale, precum și asigurarea unui spațiu modern de servit masa pentru studenții Universității de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București și personalul angajat al Stațiunii.

Justificarea necesității implementării proiectului: Universitatea de Științe Agronomice și Medicină Veterinară din București (USAMV) este implicată în generarea și transferul de cunoaștere către societate prin educație, cercetare științifică, dezvoltare, inovare, transfer tehnologic și formare profesională/formare continuă. USAMV asigură formarea de specialiști cu înaltă calificare în domeniile: agronomie, biologie, silvicultură, horticultură, zootehnie, ingineria produselor alimentare, medicină veterinară, inginerie civilă, ingineria mediului, inginerie și management, inginerie geodezică, biotehnologii, inginerie și management în agricultură și dezvoltare rurală.

Cu o experiență de peste 30 de ani, Stațiunea Didactică și de Cercetare - Dezvoltare Moara Domnească reprezintă un centru vibrant al activităților agricole și de cercetare în sectoarele de pomicultură, zootehnie și cultură mare. Mii de studenți ai universității vin anual aici pentru a-și efectua stagiile de practică sau pentru a-și desfășura lucrările de masterat sau doctorat.

Modernizarea infrastructurii stațiunii a început în anul 2016 prin accesarea proiectelor: CNFIS-FDI-2016-0052, CNFIS-FDI-2017-0686, CNFIS-FDI-2018-0561, CNFIS-FDI-2019-0669, CNFIS-FDI-2020-0647, CNFIS-FDI-2021-0402 si CNFIS-FDI-2022-0400, CNFIS-FDI-2023-F-0442. În cadrul acestor proiecte s-au modernizat următoarele obiective: secția de mecanizare, uscător, ferma de palmipede, extinderea depozitului frigorific, amenajarea laboratorului 4 si transformarea lui într-o microstație de testare produse agroalimentare, reabilitarea si reorganizarea magaziei de depozitare/conservare pentru utilaje si echipamente de mici dimensiuni, spațiu pentru material semincer cultura mare și livada, anexe si piese sistem de irigație cultura mare si livada, precum și realizarea Centrului de formare pentru furnizarea resursei umane calificată în domeniul agriculturii, extensie a Centrului National de Formare Profesionala Continua în Agricultură din USAMV București- Campus Herăstrău, reabilitarea/extinderea clădirii Pavilion administrativ



nr.inv.1039 pentru Laborator didactic si de cercetare pentru domeniul zootehnic, veterinar, biotehnologic și agricol.

Anul acesta ne propunem să continuăm modernizarea bazei materiale a Stațiunii Didactice și de Cercetare - Dezvoltare Moara Domnească în vederea asigurării de spații versatile pentru susținerea activităților didactice și profesionale, precum și asigurarea unui spațiu modern de servit masa pentru studenți USAMV București și personalul angajat al Stațiunii. De acest spațiu vor beneficia cel puțin 1000 de studenți anual, cca 40 de angajați zilnic, cel puțin 12 grupuri de 20 de persoane (vizite/tururi ghidate elevi de liceu), precum și va contribui la consolidarea parteneriatelor cu firme și instituții specializate din țară sau străinătate pentru planificare si dezvoltare evenimente/workshop-uri, activități de formare practică a studenților.

Obiectivele proiectului

- Reabilitarea/Extinderea clădirii cu număr de inventar 1043 pentru îmbunătățirea calității activităților și serviciilor oferite în cadrul Stațiunii
- Reabilitarea căilor de acces/trotuare pentru crearea condițiilor optime pentru deservirea spațiilor amenajate.
- Promovarea activităților si serviciilor oferite de Stațiunea Didactică și de Cercetare - Dezvoltare Moara Domnească pentru atragerea studenților în stagii de practică și implicarea în activitățile de cercetare din cadrul fermei.

Obiectivele și rezultatele previzionate în cadrul proiectului au fost atinse prin implementarea activităților, astfel:

Obiectivul 1 a fost atins prin implementarea următoarelor activități:

Activitatea 1 Realizarea schițe/planuri de recompartimentare pentru spațiile actuale ale clădirii (250mp utili) pe direcții de utilitate specifică pentru susținerea activităților didactice și profesionale, precum și pentru amenajarea unei zone de servit masa. Pentru reorganizarea acestor spații s-au amenajat următoarele: sală pentru desfășurarea activităților didactice și profesionale, grupurile sanitare, bucătăria, spațiu pentru depozitare legume/alimente/cameră frigorifică.

S-au efectuat de asemenea lucrări de reabilitare la partea exterioară (reparații acoperiș, jgheaburi, burlane, uși, ferestre, zugrăveli) și la interior (pardoseli, pereți, tavan).

Rezultat 1: Realizarea schițelor /planurilor de recompartimentare

Activitatea 2 Reparații acoperis. S-a amenajat exteriorul clădirii prin efectuarea de reparații la acoperiș pe o suprafață de 300 mp. Pentru reparația acoperișului s-au utilizat următoarele categorii de materiale: țiglă metalică, jgheaburi, burlane, refacere pazie din lemn, precum și alte materiale mărunte.



Rezultat 2: Acoperiș reparat

Activitatea 3 Reparații exterioare la clădire. Având în vedere gradul de degradare al exteriorului clădirii, s-au efectuat reparații la fațada exterioară. S-au înlocuit la exteriorul clădirii ușile și ferestrele și s-au efectuat următoarele lucrări de reparații la pereții exteriori: curățat pereți, aplicare glet, amorsă, zugrăveli cu vopsea lavabilă două straturi pe o suprafață de 1500 mp.

Rezultat 3: Reabilitare fațadă clădire

Activitatea 4 Compartimentări exterioare. Pentru modernizarea spațiului existent și asigurarea unei zone pentru desfășurarea activităților practice cu studenții, la exteriorul clădirii s-a amenajat o suprafață de 110 mp. Amenajarea s-a realizat prin compartimentări exterioare din BCA, panouri sandwich și elemente de prindere pentru acestea, gresie, uși și ferestre.

Rezultat 4: Realizare terasă

Activitatea 5 Lucrări de amenajare la interiorul clădirii (pereți, tavan). Pentru recompartimentarea spațiului s-au efectuat lucrări pe întreaga suprafață de la interior. S-au efectuat reparații la nivelul pereților și tavanelor prin curățat pereți, aplicare glet grosier, aplicare glet finisaj, amorsă, zugrăveli vopsea lavabilă două straturi pe o suprafață de 1500 mp, precum și recompartimentare spațiu cu plăci de rigips.

Rezultat 5: Reabilitare interior clădire – suprafață 250 mp utili.

Activitatea 6 Delimitarea și pregătirea spațiilor interioare pe tipologie funcțională. Pentru asigurarea condițiilor optime desfășurării activităților didactice și profesionale, s-a amenajat interiorul clădirii după cum urmează: sala pentru desfășurarea activităților didactice și profesionale (106 mp), grupuri sanitare (9mp), bucătărie (50mp), spații depozitare (30mp).

S-au efectuat lucrări de pardoseli: turnare șapă, gresie, faianță, compartimentări rigips, uși, ferestre, corpuri de iluminat, aparate de aer condiționat, materiale sanitare, dotări bucătărie, echipare sală mese.

Rezultat 6: Realizare sală pentru desfășurarea activităților didactice și profesionale, grupuri sanitare, bucătărie, spații depozitare

Obiectivul 2 a fost atins prin implementarea Activității 7- Reabilitarea căilor de acces/trotuare cu o suprafață de 150 mp.

S-au reabilitat căile de acces/trotuarele - delimitare , armare, plasă, turnare beton

Rezultat 7: Realizare căi de acces/trotuare

Obiectivul 3 a fost atins prin implementarea Activității 8 Promovare activități și servicii.



Pentru a atrage cat mai multi studentii în stagiile de practica desfășurate la SDCDA Moara Domneasca, am desfășurat campanii de promovare pe canalele social media <https://www.facebook.com/FermaMoaraDomneasca>, precum și prin întocmirea și distribuirea de broșuri de prezentare în cadrul facultăților și la târgurile de profil.

Rezultat 8: Broșură de prezentare Stațiunea Didactică și de Cercetare Dezvoltare Agronomică Moara Domneasca

Rezultat 9: Actualizare conținut pe canalele social media ale SDCDA Moara Domneasca

Raport de execuție bugetară

Nr. crt.	DENUMIRE CAPITOL BUGET	FINANTARE MEC (LEI)	COFINANȚARE (LEI)
I.	Cheltuieli de personal	60.000,00	0,00
I.1	din care, cheltuieli de management	0,00	0,00
II.	Cheltuieli materiale	340.000,00	0,00
III.	Alte cheltuieli eligibile	0,00	0,00
IV.	Alte cheltuieli finanțate din veniturile propriei ale universității	0,00	119.541,02
TOTAL (pe tipuri de finanțare)		400.000,00	119.541,02
TOTAL GENERAL		519.541,02	

Director proiect

Dr. ing. Costel MIHALAȘCU